

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 7

**Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	220 630,90	405 665,45	9 585,85	635 882,20
<b>Всего начислено</b>	020	2 112 777,51	3 477 992,96	78 002,11	5 668 772,58
в ср.в месяц		176 064,79	289 832,75	6 500,18	472 397,72
<b>Оплачено населением</b>	030	2 073 128,94	3 480 262,49	90 010,02	5 643 401,45
Остаток на 31.12.2011 г.	040	<b>260 279,47</b>	<b>403 395,92</b>	<b>-2 422,06</b>	<b>661 253,33</b>

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	94 212,12
2	Санитарное содержание мест общего пользования	150 150,48
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	6 909,85
3	Освещение мест общего пользования	132 485,76
4	Содержание мусоропроводов	114 084,96
5	Содержание лифтов	504 918,00
6	Техническое обслуживание ВДГО	2 944,08
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	13 248,60
8	Общехозяйственные расходы	30 913,32
9	Начисление и сбор квартирной платы	156 038,76
10	Содержание АДС	107 460,72
11	Сбор, вывоз ТБО	225 961,80
12	Расходы на управление	90 531,96
	<b>Итого:</b>	<b>1 622 950,56</b>

**Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты**

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	69 180,85
замена разбитых стекол	2 600,00
испытание и измерение электроустановок	123 960,00
покраска входных дверей, мусорных камер	3 000,00
замена запорной арматуры	165 500,00
замена электрооборудования	1 350,00
ремонт дверей	700,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	300,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
<b>Итого:</b>	<b>367 170,85</b>

\* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

\*\* без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов