

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 5

Расчёты по видам услуг

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	105 283,32	196 442,03	6 132,45	307 857,80
Всего начислено	020	1 289 333,52	2 063 853,79	70 848,00	3 424 035,31
в ср.в месяц		107 444,46	171 987,82	5 904,00	285 336,28
Оплачено населением	030	1 283 914,02	2 056 731,93	77 594,40	3 418 240,35
Остаток на 31.12.2011 г.	040	110 702,82	203 563,89	-613,95	313 652,76

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	57 853,44
2	Санитарное содержание мест общего пользования	92 203,92
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	4 243,18
3	Освещение мест общего пользования	185 582,28
4	Содержание мусоропроводов	70 056,96
5	Содержание лифтов	280 922,40
6	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	8 135,64
8	Общехозяйственные расходы	18 983,16
9	Начисление и сбор квартирной платы	95 819,76
10	Содержание АДС	65 989,08
11	Сбор, вывоз ТБО	138 757,92
12	Расходы на управление	55 593,60
	Итого:	1 069 898,16

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	42 482,26
Содержание лифтов (сверх тарифа)	96 514,56
замена разбитых стекол	13 200,00
покраска входных дверей, мусорных камер	1 500,00
замена запорной арматуры	16 400,00
замена электрооборудования	750,00
ямочный ремонт	22 800,00
ремонт дверей	10 000,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	1 200,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	205 426,82

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов