

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 3

**Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	276 826,60	625 095,25	9 090,05	911 011,90
<b>Всего начислено</b>	020	2 431 835,64	4 334 609,76	67 847,74	6 834 293,14
в ср.в месяц		202 652,97	361 217,48	5 653,98	569 524,43
<b>Оплачено населением</b>	030	2 371 482,86	4 221 456,75	86 190,22	6 679 129,83
Остаток на 31.12.2011 г.	040	<b>337 179,38</b>	<b>738 248,26</b>	<b>-9 252,43</b>	<b>1 066 175,21</b>

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	108 344,88
2	Санитарное содержание мест общего пользования	172 674,60
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 946,40
3	Освещение мест общего пользования	152 359,92
4	Содержание мусоропроводов	131 198,88
5	Содержание лифтов	580 660,56
6	Техническое обслуживание ВДГО	3 385,80
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	15 236,04
8	Общехозяйственные расходы	35 550,60
9	Начисление и сбор квартирной платы	179 446,08
10	Содержание АДС	123 580,80
11	Сбор, вывоз ТБО	259 858,32
12	Расходы на управление	104 112,60
	<b>Итого:</b>	<b>1 866 409,08</b>

**Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты**

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	79 558,61
замена разбитых стекол	1 400,00
покраска входных дверей, мусорных камер	6 000,00
замена запорной арматуры	5 350,00
замена электрооборудования	1 800,00
ремонт мусорных контейнеров, клапанов	11 000,00
ремонт межпанельных швов	345 800,00
ремонт дверей	1 700,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	900,00
съезд для колясок	2 400,00
замена светильников	24 000,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
<b>Итого:</b>	<b>480 488,61</b>

\* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

\*\* без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов