

**Отчёт**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

**В мкр, дом № 2****Расчёты по видам услуг**

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	356 852,69	768 947,98	17 148,57	1 142 949,24
<b>Всего начислено</b>	020	2 370 605,03	4 003 590,64	98 660,97	6 472 856,64
в ср.в месяц		197 550,42	333 632,55	8 221,75	539 404,72
<b>Оплачено населением</b>	030	2 378 098,73	3 829 123,01	110 548,59	6 317 770,33
Остаток на 31.12.2011 г.	040	<b>349 358,99</b>	<b>943 415,61</b>	<b>5 260,95</b>	<b>1 298 035,55</b>

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	105 632,28
2	Санитарное содержание мест общего пользования	168 351,36
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	7 747,45
3	Освещение мест общего пользования	148 545,36
4	Содержание мусоропроводов	127 914,12
5	Содержание лифтов	566 122,92
6	Техническое обслуживание ВДГО	3 300,96
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	14 854,56
8	Общехозяйственные расходы	34 660,56
9	Начисление и сбор квартирной платы	174 953,40
10	Содержание АДС	120 486,84
11	Сбор, вывоз ТБО	253 352,40
12	Расходы на управление	101 505,96
	<b>Итого:</b>	<b>1 819 680,72</b>

**Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты**

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	77 566,72
замена разбитых стекол	1 430,00
испытание и измерение электроустановок	89 220,00
покраска входных дверей, мусорных камер	6 000,00
замена запорной арматуры	3 700,00
замена электрооборудования	1 200,00
ремонт мусорных контейнеров, клапанов	3 600,00
ремонт межпанельных швов	318 300,00
ремонт дверей	1 000,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	300,00
ремонт крыльца	3 600,00
съезд для колясок	2 400,00
замена светильников	10 000,00
изготовление поручней	2 900,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
ремонт тамбура входного	62 500,00
<b>Итого:</b>	<b>584 296,72</b>

\* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

\*\* без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

\*\*\* Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

*(подпись Власова Н.В.)*

Н.В.Власов