

Отчёт

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г.

Адрес

В мкр, дом № 1

Расчёты по видам услуг

		Содержание жилищного фонда	Расчёты по коммун. услугам**	Прочие***	Итого
		1	2	3	1+2+3
Остаток на 01.01.2011 г.*	010	221 993,93	510 953,83	17 855,47	750 803,23
Всего начислено	020	1 241 943,43	2 192 673,20	58 201,29	3 492 817,92
в ср.в месяц		103 495,29	182 722,77	4 850,11	291 068,16
Оплачено населением	030	1 243 295,10	2 089 566,22	72 158,45	3 405 019,77
Остаток на 31.12.2011 г.	040	220 642,26	614 060,81	3 898,31	838 601,38

Затраты на содержание и ремонт общего имущества

Вид работ (услуг)		Затраты (руб.)
1	Содержание придомовой территории	55 265,28
2	Санитарное содержание мест общего пользования	88 079,04
2.1.	в т.ч. работы по дезинсекции и дератизации	4 053,35
3	Освещение мест общего пользования	82 742,40
4	Содержание мусоропроводов	66 922,80
5	Содержание лифтов	296 187,36
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 727,04
7	Противопожарные мероприятия, в т.ч. очистка вентканалов и дымоходов	7 771,68
8	Общехозяйственные расходы	18 133,92
9	Начисление и сбор квартирной платы	91 533,12
10	Содержание АДС	63 036,96
11	Сбор, вывоз ТБО	132 550,32
12	Расходы на управление	53 106,48
	Итого:	957 056,40

Состав работ по текущему ремонту жилого фонда и иные затраты

Вид работ (услуг)	Затраты (руб.)
Сбор, вывоз ТБО (сверх тарифа)	40 581,81
замена разбитых стекол	2 900,00
покраска входных дверей, мусорных камер	1 500,00
замена запорной арматуры	9 100,00
замена электрооборудования	900,00
ремонт мусорных контейнеров, клапанов	4 800,00
ремонт межпанельных швов	297 900,00
ремонт дверей	800,00
ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	600,00
замена окон	120 000,00
прочие расходы (ГСМ, покупка песко-соляной смеси и т.д.)	580,00
Итого:	479 661,81

* в отчете за 2010 год отражена только сумма задолженности, возникшая за период отчёта

** без перерасчётов по общедомовым приборам учёта (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)

*** Антенна, кодовая дверь

Генеральный директор

(подпись Власова Н.В.)

Н.В.Власов