

**Отчёт**  
**по затратам на содержание и ремонт общего имущества**  
**многоквартирного дома**  
**за период с 01.01.2009г. по 31.12.2009г.**

Адрес

**Парковая ул., 1****Расчёты с основными поставщиками услуг**

		ООО "ЖЭК Комфорт"	МУП "Водоканал"	МУП "Троицк- теплоэнерго"	<b>Итого</b>
		1	2	3	1+2+3+4+5
<b>Всего начислено</b>	<b>010</b>	<b>829 645,15</b>	<b>628 866,60</b>	<b>1 676 949,80</b>	<b>3 135 461,55</b>
в том числе:					
льготы	011	58 050,21	35 960,92	117 665,73	<b>211 676,86</b>
<b>Подлежит оплате населением</b>	<b>020</b>	<b>771 594,94</b>	<b>592 905,68</b>	<b>1 559 284,07</b>	<b>2 923 784,69</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>030</b>	<b>736 666,75</b>	<b>560 478,67</b>	<b>1 468 142,80</b>	<b>2 765 288,22</b>
оплачено за кап.ремонт		<b>34 960,60</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
<b>Долг населения (стр.020 - стр.030)</b>	<b>040</b>	<b>34 928,19</b>	<b>32 427,01</b>	<b>91 141,27</b>	<b>158 496,47</b>

**Затраты на содержание и ремонт общего имущества**

<b>Вид работ (услуг)</b>		<b>Затраты (руб.)</b>
1	Содержание придомовой территории	58 659,48
2	Санитарное содержание мест общего пользования	91 722,10
3	Освещение мест общего пользования	239 185,92
4	Содержание мусоропроводов	0,00
5	Содержание лифтов	0,00
6	Техническое обслуживание ВДГО	1 066,54
7	Очистка вентканалов и дымоходов	533,27
8	Общехозяйственные расходы	73 057,72
9	Содержание расчетного центра	28 691,98
10	Содержание АДС	66 658,50
11	Сбор, вывоз ТБО	165 235,38
	<b>Итого:</b>	<b>724 810,89</b>

**Состав работ по текущему ремонту жилого фонда**

<b>Вид работ (услуг)</b>		<b>Затраты (руб.)</b>
	обработка подвалов от блох, крыс	12 000,00
	замена запорной арматуры	11 000,00
	замена электрооборудования	9 000,00
	ремонт межпанельных швов	64 700,00
	ремонт кровли	18 000,00
	ремонт лавочек (малых форм - при наличии), покраска	4 000,00
	ремонт цоколя	112 000,00
	прочие расходы	18 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>248 700,00</b>
	<b>в т.ч. на работы капитального характера</b>	<b>82 700,00</b>

Генеральный директор ООО "ЖЭК "Комфорт"

Н.В.Власов