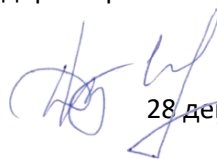


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт»



Д. В. Бышовец

28 декабря 2022 г.

План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

по адресу: г.Троицк, Парковый пер, дом № 3

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.

| № п/п | Виды работ | Количество | Срок исполнения |
|-------|---|---|------------------|
| 1. | Осмотры МКД | 2 раза/год | апрель/сентябрь |
| 2. | Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС) | 4 раза/год | январь - декабрь |
| 3. | Санитарное содержание МКД и придомовой территории | Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома | |
| 4. | Благоустройство | Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома | |
| 5. | Инженерные коммуникации : | | |
| | Холодное водоснабжение : | | |
| | замена вентелей на спускниках диаметром 15 | 10 | июль |
| | замена вентелей на спускниках диаметром 32 | 4 | июль |
| | Ревизия задвижек с набивкой сальников | в полном объеме | май |
| | изоляция труб | по мере необходимости | июль |
| | Отопление : | | |
| | замена труб диаметром 32 | 8 | ИЮЛЬ |
| | замена труб диаметром 50 | 3 | ИЮЛЬ |
| | замена вентелей на спускниках диаметром 15 | | |
| | ремонт, ревизия задвижек на тепловом узле | по мере необх. | май |
| | замена монометров, термометров | 4 | июль |
| | опресовка системы отопления | 1 раза/год | согласно графику |
| | изоляция труб диаметром 50/32 | по мере необх. | июль |
| | замена запорной арматуры диаметром 15 | 12 | июль |
| | ревизия запорной арматуры | в полном объеме | май - сентябрь |

| | | | |
|-----------|--|--------------------------|------------------|
| | Канализация : | | |
| | ревизия и промывка канализационных стояков | в полном объеме | май |
| | проверка внутренних ливнеотоков | в полном объеме | апрель |
| | устранение неплотностей канализационных сетей | по мере необходимости | июнь |
| | Электроснабжение : | | |
| | очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд. | по мере необходимости | март |
| | подчистка и подтяжка контактов | по мере необходимости | январь |
| | Измерение сопротивления изоляции | | февраль |
| | перетяжка провисшей электропроводки в местах общего пользования | по мере необходимости | январь - декабрь |
| | ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках | по мере необходимости | январь - декабрь |
| 6. | Общестроительные работы : | | |
| | Ремонт подъездов | по мере необходимости | январь-сентябрь |
| | покраска лавочек, малых сооружений детских площадок, газонных ограждений, урн | по мере необходимости | апрель |
| | ремонт межпанельных швов | по мере подачи заявлений | март - ноябрь |
| | устранение выбоин в полах | по мере необходимости | январь- декабрь |
| | Ремонт отмостки | по мере необходимости | июль-август |
| 7. | ремонт текущей кровли, крыш, балконов | по мере необходимости | январь - декабрь |
| | ремонт ступеней | по мере необходимости | август |
| | ремонт лавочек, диванов, малых форм | по мере необходимости | март |
| | ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров | по мере необходимости | январь - декабрь |
| | Проверка вентканалов | | январь-декабрь |
| | Мероприятия антивандального характера (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.): | | январь - декабрь |
| | Непредвиденные работы (в результате осмотра МКД и придомовой территории) | | январь - декабрь |