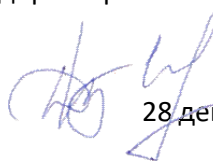


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт»



Д. В. Бышовец

28 декабря 2022 г.

## План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

по адресу: г.Троицк, микрорайон "В" дом № 52

№ п/п	Виды работ	Количество	Срок исполнения
1.	Осмотры МКД	2 раза/год	апрель/сентябрь
2	<b>Инженерные коммуникации :</b>		
	<b>Горячее водоснабжение :</b>		
	замена вентелей на спускниках диаметром 15	21	июль
	замена вентелей на спускниках диаметром 25	15	июль
	ревизия задвижек с набивкой сальников	по мере необ.	июль
	изоляция труб	по мере	июль
	<b>Холодное водоснабжение :</b>		
	замена вентелей на спускниках диаметром 15	12	май-август
	Ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	май
	изоляция труб	по мере необходимости	июль
	<b>Отопление :</b>		
	ремонт, ревизия задвижек на тепловом узле	по мере необх.	май
	замена монометров, термометров	6	июль
	опрессовка системы отопления	1 раза/год	согласно графику
	изоляция труб диаметром 50/32	16/40	июль
	ревизия запорной арматуры	в полном объеме	май - сентябрь
	<b>Канализация :</b>		
	ревизия и промывка канализационных стояков	в полном объеме	май

	проверка внутренних ливнеотоков	в полном объеме	апрель
	устранение неплотностей канализационных сетей	по мере необходимости	июнь
<b>3</b>	<b>Электроснабжение :</b>		
	очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд.	по мере необходимости	март
	подчистка и подтяжка контактов	по мере необходимости	январь
	Измерение сопротивления изоляции	по мере необходимости	февраль
	перетяжка провисшей электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках	по мере необходимости	январь - декабрь
<b>4</b>	<b>Общестроительные работы :</b>		
	ремонт входной группы с покраской входных дверей	по мере необходимости	июнь
	ремонт межпанельных швов	по мере подачи заявлений	март - ноябрь
	устранение выбоин в полах	по мере необходимости	январь- декабрь
	ремонт текущей кровли, крыш, балконов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт ступеней	по мере необходимости	август
	ремонт переходных дверей, установка пружин	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена мусорных погрузочных клапанов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров	по мере необходимости	январь - декабрь
	Проверка вентканалов		январь-декабрь
	<b>Текущий ремонт подъездов</b>	<b>подъезд №3</b>	май - июнь
	<b>Текущий ремонт подъездов</b>	<b>подъезд №4</b>	март - апрель