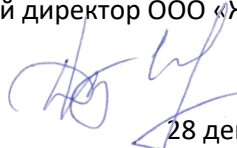


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт»



Д. В. Бышовец

28 декабря 2022 г.

## План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

по адресу: г.Троицк, микрорайон "В" дом № 5

*План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.*

| № п/п | Виды работ  | Количество  | Срок исполнения  |
|-------|---|---|------------------|
| 1.    | Осмотры МКД   | 2 раза/год  | апрель/сентябрь  |
| 2.    | Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС) | 4 раза/год  | январь - декабрь |
| 3.    | Санитарное содержание МКД и придомовой территории                       | Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома |                  |
| 4.    | Благоустройство   | Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома |                  |
| 5.    | <b>Инженерные коммуникации :</b>  |   |                  |
|       | <b>Горячее водоснабжение :</b>  |   |                  |
|       | ревизия задвижек с набивкой сальников                                   | в полном объеме   | июль             |
|       | изоляция труб   | по мере необходимости   | июль             |
|       | <b>Холодное водоснабжение :</b>   |   |                  |
|       | ревизия задвижек с набивкой сальников                                   | в полном объеме   | май              |
|       | изоляция труб   | 50 м  | июль             |
|       | <b>Отопление :</b>  |   |                  |
|       | ремонт, ревизия задвижек на тепловом узле                               | в полном объеме   | май              |
|       | замена монометров, термометров  | 16  | июль             |
|       | опрессовка системы отопления  | 1 раза/год  | согласно графику |
|       | изоляция труб диаметром 45/32   | по мере необходимости   | июль             |
|       | ревизия запорной арматуры   | в полном объеме   | май - сентябрь   |
|       | <b>Канализация :</b>  |   |                  |

|           |  |                          |                  |
|-----------|--|--------------------------|------------------|
|           | ревизия и промывка канализационных стояков   | в полном объеме          | май              |
|           | проверка внутренних ливнеотоков  | в полном объеме          | апрель           |
|           | устранение неплотностей канализационных сетей  | по мере необходимости    | июнь             |
| <b>6.</b> | <b>Электроснабжение :</b>  |                          |                  |
|           | очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд.                    | по мере необходимости    | март             |
|           | подчистка и подтяжка контактов   | по мере необходимости    | январь           |
|           | Измерение сопротивления изоляции   |                          | февраль          |
|           | перетяжка провисшей электропроводки в местах общего пользования                                      | по мере необходимости    | январь - декабрь |
|           | ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках                    | по мере необходимости    | январь - декабрь |
| <b>7.</b> | <b>Общестроительные работы :</b>   |                          |                  |
|           | ремонт входной группы с покраской входных дверей   | по мере необходимости    | май              |
|           | покраска лавочек, малых сооружений детских площадок, газонных ограждений, урн                        | по мере необходимости    | апрель           |
|           | ремонт межпанельных швов   | по мере подачи заявлений | март - ноябрь    |
|           | устранение выбоин в полах  | по мере необходимости    | январь- декабрь  |
|           | Ремонт отмостки  | по мере необходимости    | июль-август      |
|           | ремонт текущей кровли, крыш, балконов  | по мере необходимости    | январь - декабрь |
|           | ремонт ступеней  | по мере необходимости    | август           |
|           | покраска бордюрного камня  | в полном объеме          | июль             |
|           | ремонт лавочек, диванов, малых форм  | по мере необходимости    | март             |
|           | ремонт переходных дверей, установка пружин   | по мере необходимости    | январь - декабрь |
|           | ремонт, замена мусорных погрузочных клапанов   | по мере необходимости    | январь - декабрь |
|           | ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров   | по мере необходимости    | январь - декабрь |
|           | Проверка вентканалов   |                          | январь-декабрь   |
|           | Ремонт отмостки, устройство подпорной стенки, благоустройство придомовой территории                  |                          | май-октябрь      |
| <b>8.</b> | <b>Мероприятия антивандального характера</b> (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.): |                          | январь - декабрь |
| <b>9.</b> | <b>Непредвиденные работы</b> ( в результате осмотра МКД и придомовой территории)                     |                          | январь - декабрь |