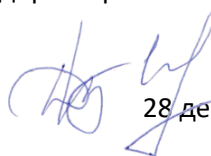


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт»



Д. В. Бышовец

28 декабря 2019 г.

## План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год

по адресу: г.Троицк, микрорайон "В" дом № 31

*План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.*

№ п/п	Виды работ	Количество	Срок исполнения
1.	Осмотры МКД	2 раза/год	апрель/сентябрь
2.	Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС)	4 раза/год	январь - декабрь
3.	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
4.	Благоустройство	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
5.	<b>Инженерные коммуникации :</b>		
	<b>Горячее водоснабжение :</b>		май-сентябрь
	замена вентелей на спускниках и стояках диаметром 15		май-сентябрь
	замена вентелей на спускниках и стояках диаметром 32		май-сентябрь
	ревизия задвижек с набивкой сальников		май-сентябрь
	изоляция труб		май-сентябрь
	<b>Холодное водоснабжение :</b>		май-сентябрь
	замена вентелей на спускниках и стояках диаметром 15		май-сентябрь
	замена вентелей на спускниках и стояках диаметром 32		май-сентябрь
	Ревизия задвижек с набивкой сальников		май-сентябрь
	изоляция труб		май-сентябрь
	<b>Отопление :</b>		май-сентябрь
	ремонт, ревизия задвижек на тепловом узле		май-сентябрь
	замена монометров, термометров		май-сентябрь
	опресовка системы отопления		май-сентябрь

	изоляция труб диаметром 50/32		май-сентябрь
	замена запорной арматуры диаметром 15		май-сентябрь
	ревизия запорной арматуры		
	<b>Канализация :</b>		
	ревизия и промывка канализационных стояков		май-сентябрь
	проверка внутренних ливнеотоков		май-сентябрь
	устранение неплотностей канализационных сетей		май-сентябрь
<b>6.</b>	<b>Электроснабжение :</b>		
	очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд.		май-сентябрь
	подчистка и подтяжка контактов		май-сентябрь
	Измерение сопротивления изоляции		май-сентябрь
	перетяжка провисшей электропроводки в местах общего пользования		май-сентябрь
	ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках		май-сентябрь
<b>7.</b>	<b>Общестроительные работы :</b>		
	ремонт входной группы с покраской входных дверей		май-сентябрь
	покраска лавочек, малых сооружений детских площадок, газонных ограждений, урн		май-сентябрь
	ремонт межпанельных швов		май-сентябрь
	устранение выбоин в полах		май-сентябрь
	Ремонт отмостки		май-сентябрь
	ремонт текущей кровли, крыш, балконов		май-сентябрь
	ремонт ступеней		май-сентябрь
	ремонт лавочек, диванов, малых форм		май-сентябрь
	ремонт переходных дверей, установка пружин		май-сентябрь
	ремонт, замена мусорных погрузочных клапанов		май-сентябрь
	ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров		май-сентябрь
	Проверка вентканалов		май-сентябрь
	<b>Мероприятия антивандального характера</b> (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.):		май-сентябрь
<b>8.</b>	<b>Непредвиденные работы</b> ( в результате осмотра МКД и придомовой территории)		май-сентябрь