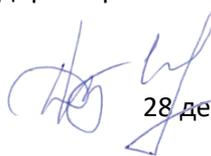


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт»



Д. В. Бышовец

28 декабря 2019 г.

## План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год

по адресу: г.Троицк, микрорайон "В" дом № 8

*План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.*

### Капитальный ремонт

№ п/п	Виды работ	Количество	Срок исполнения
1.	Осмотры МКД	2 раза/год	апрель/сентябрь
2.	Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС)	4 раза/год	январь - декабрь
3.	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
4.	Благоустройство	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
5.	<b>Инженерные коммуникации :</b>		
	Горячее водоснабжение :	ревизия	май
	Холодное водоснабжение :	ревизия	май
	Отопление :	ревизия	май

	ревизия запорной арматуры		май
	<b>Канализация :</b>		
	ревизия и промывка канализационных стояков		
	проверка внутренних ливнестоков		
	устранение неплотностей канализационных сетей		
<b>6.</b>	<b>Электроснабжение :</b>		
	очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд.		май
	подчистка и подтяжка контактов		май
	Измерение сопротивления изоляции		май
	перетяжка провисшей электропроводки в местах общего пользования		
	ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках		
<b>7.</b>	<b>Общестроительные работы :</b>		
	ремонт входной группы с покраской входных дверей		
	покраска лавочек, малых сооружений детских площадок, газонных ограждений, урн		
	ремонт межпанельных швов		
	устранение выбоин в полах		
	Ремонт отмостки		
	ремонт текущей кровли, крыш, балконов		
	ремонт ступеней		
	покраска бордюрного камня		
	ремонт лавочек, диванов, малых форм		
	ремонт переходных дверей, установка пружин		
	ремонт, замена мусорных погрузочных клапанов		
	ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров		
	Проверка вентканалов		
<b>8.</b>	<b>Мероприятия антивандального характера (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.):</b>		
<b>9.</b>	<b>Непредвиденные работы ( в результате осмотра МКД и придомовой территории)</b>		