

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт»



Д. В. Бышовец

28 декабря 2016 г.

## План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 год

по адресу: г.Троицк, микрорайон "В" дом № 12

*План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.*

№ п/п	Виды работ	Количество	Срок исполнения
1.	Осмотры МКД	2 раза/год	апрель/сентябрь
2.	Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС)	4 раза/год	январь - декабрь
3.	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
4.	Благоустройство	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
5.	<b>Инженерные коммуникации :</b>		
	<b>Горячее водоснабжение :</b>		
	Ревизия запорной арматуры		май-сентябрь
	<b>Холодное водоснабжение :</b>		
	Ревизия запорной арматуры		май-сентябрь
	<b>Отопление :</b>		
	Ревизия запорной арматуры		май-сентябрь
	<b>Канализация :</b>		
	Ревизия запорной арматуры		май-сентябрь
	<b>Электроснабжение :</b>		
	Ревизия		май-сентябрь
6.	<b>Общестроительные работы :</b>		
	Устранения неисправностей в ходе плановых осмотров		май-сентябрь
7.	<b>Мероприятия антивандального характера</b> (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.):		январь - декабрь
8.	<b>Непредвиденные работы</b> ( в результате осмотра МКД и придомовой территории)		январь - декабрь