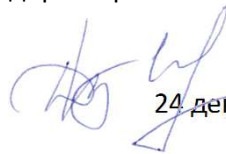


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт»



Д. В. Бышовец

24 декабря 2015 г.

План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016 год

по адресу: г.Троицк, Фабричная пл, дом № 5

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.

№ п/п	Виды работ	Количество	Срок исполнения
1.	Осмотры МКД	2 раза/год	апрель/сентябрь
2.	Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС)	2 раза/год	апрель/сентябрь
3.	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
4.	Благоустройство	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
5.	Инженерные коммуникации :		
	Холодное водоснабжение :		
	замена вентелей на спускниках диаметром 15		
	Ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	май
	изоляция труб	по мере необходимости	июль
	Отопление :		
	ремонт, ревизия задвижек на тепловом узле	по мере необх.	май
	замена монометров, термометров	4	июль
	опрессовка системы отопления	1 раза/год	согласно графику
	изоляция труб диаметром 50/32	май.40	июль
	ревизия запорной арматуры	в полном объеме	май - сентябрь
	Канализация :		
	ревизия и промывка канализационных стояков	в полном объеме	май
	проверка внутренних ливнеотоков	в полном объеме	апрель
	устранение неплотностей канализационных сетей	по мере необходимости	июнь

Электроснабжение :		
посторонних предметов : пыли, грязи и тд.	по мере необходимости	март
подчистка и подтяжка контактов	по мере необходимости	январь
Измерение сопротивления изоляции	по мере необходимости	февраль
общего пользования	по мере необходимости	январь - декабрь
ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках	по мере необходимости	январь - декабрь
6.	Общестроительные работы :	
Косметический ремонт подъездов		март-май
Ремонт отмостки	по мере необходимости	июль-август
Проверка вентканалов		январь-декабрь
Мероприятия антивандального характера (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.):		январь - декабрь
Непредвиденные работы (в результате осмотра МКД и придомовой территории)		январь - декабрь