

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО «ЖЭК «Комфорт»  
\_\_\_\_\_ Бышовец Д.В.  
" 23 " декабря 2014 г

## План

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:

### г.Троицк, Фабричная пл, дом № 5

на 2015 год

*План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.*

№ п/п	Виды работ	Количество	Срок исполнения
1.	Осмотры МКД	2 раза/год	апрель/сентябрь
2.	Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС)	2 раза/год	апрель/сентябрь
3.	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
4.	Благоустройство	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
5.	<b>Инженерные коммуникации :</b>		
	<b>Горячее водоснабжение :</b>		
	замена вентелей на спускниках диаметром 15		июль
	замена вентелей на спускниках диаметром 25		июль
	замена вентелей на спускниках диаметром 32		июль
	ревизия задвижек с набивкой сальников	по мере необ.	июль
	изоляция труб	по мере необходимости	июль
	<b>Холодное водоснабжение :</b>		
	замена вентелей на спускниках диаметром 15		
	Ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	май
	изоляция труб	по мере необходимости	июль
	<b>Отопление :</b>		
	ремонт, ревизия задвижек на тепловом узле	по мере необх.	май
	замена манометров, термометров	4	июль
	опресовка системы отопления	1 раза/год	согласно графику
	изоляция труб диаметром 50/32	100/40	июль
	ревизия запорной арматуры	в полном объеме	май - сентябрь

	<b>Канализация :</b>		
	ревизия и промывка канализационных стояков	в полном объеме	май
	проверка внутренних ливнеотоков	в полном объеме	апрель
	устранение неплотностей канализационных сетей	по мере необходимости	июнь
<b>6.</b>	<b>Электроснабжение :</b>		
	очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд.	по мере необходимости	март
	подчистка и подтяжка контактов	по мере необходимости	январь
	разработка однолинейных схем электрощитовых	по мере необходимости	февраль
	перетяжка провисшей электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках	по мере необходимости	январь - декабрь
<b>7.</b>	<b>Общестроительные работы :</b>		
	ремонт входной группы с покраской входных дверей	по мере необходимости	июнь
	покраска лавочек, малых сооружений детских площадок, газонных ограждений, урн	по мере необходимости	апрель
	ремонт межпанельных швов	по мере подачи заявлений	март - ноябрь
	устранение выбоин в полах	по мере необходимости	январь- декабрь
	Ремонт отмостки	по мере необходимости	июль-август
	ремонт текущей кровли, крыш, балконов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт ступеней	по мере необходимости	август
	покраска бордюрного камня	в полном объеме	июль
	ремонт лавочек, диванов, малых форм	по мере необходимости	март
	ремонт переходных дверей, установка пружин	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена мусорных погрузочных клапанов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров	по мере необходимости	январь - декабрь
	Поверка ОДПУ		май-август
	Проверка вентканалов		январь-декабрь
<b>8.</b>	<b>Мероприятия антивандального характера (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.):</b>		январь - декабрь
<b>9.</b>	<b>Непредвиденные работы ( в результате осмотра МКД и придомовой территории)</b>		январь - декабрь