

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "ЖЭК"Комфорт"
 _____ Власов Н.В.
 " 23 " _____ декабря 2013 г

План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

по адресу: г.Троицк, улица Текстильщиков дом № 6

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.

№ п/п	Виды работ	Количество	Срок исполнения
1.	Осмотры МКД	2 раза/год	апрель/сентябрь
2.	Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС)	2 раза/год	апрель/сентябрь
3.	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
4.	Благоустройство	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
5.	Инженерные коммуникации :		
	Горячее водоснабжение :		
	замена вентилей на стояках и спускниках диаметром 32	10 шт	июль
	изоляция труб	120 м	июль
	ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	июль
	Холодное водоснабжение :		
	ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	май
	изоляция труб	120 м	июль
	Отопление :		
	замена запорной арматуры диаметром 15	30 шт	июль
	замена запорной арматуры диаметром 20	40 шт	июль
	замена труб диаметром 15	30 шт	июль
	опресовка системы отопления	1 раза/год	согласно графику
	изоляция труб диаметром 50/32	240/120 м	июль
	замена монометров, термометров	16 шт	июль
	ревизия запорной арматуры	в полном объеме	май - сентябрь
	Канализация :		

	ревизия и промывка канализационных стояков	в полном объеме	май
	проверка внутренних ливнеотоков	в полном объеме	апрель
	устранение неплотностей канализационных сетей	по мере необходимости	июнь
6.	Электроснабжение :		
	очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд.	по мере необходимости	май
	подчистка и подтяжка контактов	по мере необходимости	май
	разработка однолинейных схем электрощитовых	по мере необходимости	сентябрь
	перетяжка провисшей электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках	по мере необходимости	январь - декабрь
7.	Общестроительные работы :		
	устройство металлических газонных ограждений	по мере необходимости	август
	завоз земли,устройство цветников	по мере необходимости	июль - август
	покраска лавочек, малых сооружений детских площадок	по мере необходимости	июнь
	замена урн	2 шт	август
	ямочный ремонт дорожного полотна внутридомовой территории	по мере необходимости	август
	ремонт текущей кровли крыш, балконов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт переходных дверей, установка пружин	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена мусорных погрузочных клапанов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт межпанельных швов	по мере подачи заявлений	январь - декабрь
	ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров	по мере необходимости	январь - декабрь
8.	Мероприятия антивандального характера (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.):		январь - декабрь
9.	Непредвиденные работы (в результате осмотра МКД и придомовой территории)		январь - декабрь

Главный инженер

Д.В.Бышовец