

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО "ЖЭК"Комфорт"
 _____ Власов Н.В.
 " 23 " _____ декабря 2013 г

План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

по адресу: г.Троицк, микрорайон "В" дом № 18

План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.

№ п/п	Виды работ	Количество	Срок исполнения
1.	Осмотры МКД	2 раза/год	апрель/сентябрь
2.	Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС)	2 раза/год	апрель/сентябрь
3.	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
4.	Благоустройство	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
5.	Инженерные коммуникации :		
	Горячее водоснабжение :		
	замена задвижек диаметром 80	2 шт	июль
	замена вентилей на спускниках и стояках диаметром 32	10 шт	август
	ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	июль
	изоляция труб	50 м	июль
	Холодное водоснабжение :		
	ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	май
	замена вентилей на спускниках и стояках диаметром 32	5 шт	август
	изоляция труб	50 м	июль
	Отопление :		
	замена задвижек диаметром 80	2 шт	август
	ремонт, ревизия завихек на тепловом узле	по мере необходимости	август
	замена монометров, термометров	4 шт	июль

	опрессовка системы отопления	1 раза/год	согласно графику
	изоляция труб диаметром 50/32	100/40 м	июль
	ревизия запорной арматуры	в полном объеме	май - сентябрь
	Канализация :		
	ревизия и промывка канализационных стояков	в полном объеме	май
	проверка внутренних ливнеотоков	в полном объеме	апрель
	устранение неплотностей канализационных сетей	по мере необходимости	июнь
6.	Электроснабжение :		
	очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд.	по мере необходимости	март
	подчистка и подтяжка контактов	по мере необходимости	март
	разработка однолинейных схем электрощитовых	по мере необходимости	август
	замена светильников	50 шт	март
	перетяжка провисшей электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках	по мере необходимости	январь - декабрь
7.	Общестроительные работы :		
	покраска лавочек, малых сооружений детских площадок, газонных ограждений, урн	по мере необходимости	апрель
	косметический ремонт мест общего пользования	по мере необходимости	апрель - май
	ремонт межпанельных швов	по мере подачи заявлений	март - ноябрь
	покраска бордюрного камня	в полном объеме	июль
	замена урн	3 шт	август
	ремонт ступеней	по мере необходимости	сентябрь
	ремонт текущей кровли, крыш, балконов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт лавочек, диванов, малых форм	по мере необходимости	март
	ремонт переходных дверей, установка пружин	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена мусорных погрузочных клапанов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров	по мере необходимости	январь - декабрь
8.	Мероприятия антивандального характера (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.):		январь - декабрь
9.	Непредвиденные работы (в результате осмотра МКД и придомовой территории)		январь - декабрь