

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО "ЖЭК"Комфорт"  
 \_\_\_\_\_ Власов Н.В.  
 " 23 " \_\_\_\_\_ декабря 2013 г

## План работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год

по адресу: г.Троицк, микрорайон "В" дом № 14

*План работ по МКД может уточняться в зависимости от наличия денежных средств на доме, изменения цен и тарифов, результатов осмотров (весенних, осенних и внеочередных), а также решения собрания собственников и др.*

№ п/п	Виды работ	Количество	Срок исполнения
1.	Осмотры МКД	2 раза/год	апрель/сентябрь
2.	Контрольная проверка индивидуальных приборов учета и контроля (ГВС,ХВС)	2 раза/год	апрель/сентябрь
3.	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
4.	Благоустройство	Круглогодично. В соответствии с приложением № 1 к Договору управления общим имуществом дома	
5.	<b>Инженерные коммуникации :</b>		
	<b>Горячее водоснабжение :</b>		
	ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	июль
	изоляция труб	70 м	июль
	<b>Холодное водоснабжение :</b>		
	ревизия задвижек с набивкой сальников	в полном объеме	май
	замена вентелей на стояках и спускниках диаметром 15	5 шт	июль
	замена вентелей на стояках и спускниках диаметром 32	6 шт	июль
	изоляция труб	70 м	июль
	<b>Отопление :</b>		
	ремонт, ревизия задвижек на тепловом узле	в полном объеме	май
	замена запорной арматуры диаметром 15	14	август
	замена манометров, термометров	16	июль
	опресовка системы отопления	1 раза/год	согласно графику

	изоляция труб диаметром 50/32	200/100 м	июль
	ревизия запорной арматуры	в полном объеме	май - сентябрь
	<b>Канализация :</b>		
	ревизия и промывка канализационных стояков	в полном объеме	май
	проверка внутренних ливнеотоков	в полном объеме	апрель
	устранение неплотностей канализационных сетей	по мере необходимости	июнь
<b>6.</b>	<b>Электроснабжение :</b>		
	очистка ВРУ квартирных электрощитков от посторонних предметов : пыли, грязи и тд.	по мере необходимости	декабрь
	подчистка и подтяжка контактов	по мере необходимости	декабрь
	разработка однолинейных схем электрощитовых	по мере необходимости	июнь
	замена светильников	50 шт	октябрь
	перетяжка провисшей электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена автоматов в групповых распределительных и предохранительных щитках	по мере необходимости	январь - декабрь
<b>7.</b>	<b>Общестроительные работы :</b>		
	покраска лавочек, малых сооружений детских площадок, газонных ограждений, урн	по мере необходимости	апрель
	косметический ремонт мест общего пользования	по мере необходимости	август - сентябрь
	ремонт межпанельных швов	по мере подачи заявлений	март - ноябрь
	ремонт текущей кровли, крыш, балконов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт лавочек, диванов, малых форм	по мере необходимости	март
	ремонт переходных дверей, установка пружин	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена мусорных погрузочных клапанов	по мере необходимости	январь - декабрь
	ремонт, замена деревянных чердачных дверей, тамбуров	по мере необходимости	январь - декабрь
<b>8.</b>	<b>Мероприятия антивандального характера</b> (замена: разбитых стёкол, сломанных конструкций и тд.):		январь - декабрь
<b>9.</b>	<b>Непредвиденные работы</b> ( в результате осмотра МКД и придомовой территории)		январь - декабрь

Главный инженер

Д.В.Бышовец